

Il nuovo volto di Cavi: bene la Cogne, bloccato l'Astoria

Scritto da

Giovedì 30 Maggio 2013 11:41 -



Lavagna. Due opere importanti a Cavi di Lavagna, attese da tempo ed oggetto di interventi di riqualificazione. Una procede speditamente l'altra è al momento bloccata. Stiamo parlando della ristrutturazione della colonia Cogne e dell'Astoria.

Per quanto riguarda l'ex colonia estiva di Cavi borgo, il sindaco ha effettuato un sopralluogo e si dice soddisfatto dell'andamento dei lavori anche per gli interventi legati al progetto di ristrutturazione, come da accordo con il soggetto privato. Il parco pubblico per i bambini è difatti quasi ultimato, nel giro di un mese sarà pronto, riqualificata piazza Nazario Sauro, ultimato il parcheggio con 55 posti per i veicoli in panoramica e dopo l'estate, spiega ancora Giuliano Vaccarezza, saranno eseguiti gli interventi all'altezza del bar Dasso e dal pennello del Cigno. "E' stato eseguito un bel lavoro all'interno dell'edificio", aggiunge il sindaco, "è stato rispettato l'accordo dal soggetto privato e per quanto riguarda i 58 appartamenti, i più sono stati venduti". Il costo totale di tutto il cantiere con gli interventi, è pari a 18 milioni di euro. Il nodo è invece legato alla fase di stallo per l'altra opera, la riqualificazione dell'ex albergo Astoria, lungo l'Aurelia. I lavori al momento sono fermi per la mancanza di finanziamenti. "La banca aveva stipulato con il soggetto privato 19 milioni di euro", spiega Vaccarezza, "e ne ha elargito 650 mila, la proprietà si è dunque fermata e si cerca una soluzione. Di recente abbiamo avuto un incontro, abbiamo ascoltato la proprietà che ha formulato alcune richieste, e la possibilità di modificare la convenzione in modo da riuscire a vendere gli appartamenti finiti, poiché la parte residenziale è all'85%", precisa altresì Vaccarezza aggiungendo di dover valutare l'interesse pubblico per il comune che è rappresentato dalla parte alberghiera. A giorni dunque si conosceranno le nuove mosse per portare a compimento il progetto. Gli appartamenti sono una quarantina più i box.