

La giunta regionale ha approvato il nuovo piano casa

Scritto da

Lunedì 19 Ottobre 2015 17:20 -

Genova. "Un piano casa per tutti, permanente e non più provvisorio, per dare più certezze e più lavoro al comparto edile, con le imprese che potranno programmare meglio la loro attività, e per i cittadini che decideranno gli interventi per le proprie abitazioni sulla base di un provvedimento frutto di una legge e non di norme provvisorie". Sono le parole usate dall'assessore regionale all'urbanistica Marco Scajola, per illustrare il decreto legge approvato oggi dalla giunta Toti, che i comuni dovranno adottare all'interno dei propri Puc.

"Il piano casa rispetta totalmente l'ambiente, il territorio e i cittadini, perché sono mantenuti tutti gli strumenti di controllo ambientale, di difesa del suolo, naturalistica e di tutela del paesaggio e da una percentuale di ampliamento dal 35 al 50% per quelle costruzioni che si trovano in aree esondabili o in prossimità di frane per spostarle finalmente in aree sicure", afferma ancora l'assessore. Per Scajola è un piano casa che semplifica le norme, meno burocrazia, più facilità di conoscere che cosa si può fare e che cosa invece non si può fare, aperto a tutto il territorio, parchi compresi. "Prima alcuni parchi erano inclusi, altri no; oggi sono stati inseriti tutti i parchi. Saranno le stesse autorità del parco a dire se l'intervento di riqualificazione di un immobile di può fare o no", integra Scajola. "E di riqualificazione si deve parlare anche per tutti gli altri interventi sul territorio, con ampliamenti, certo, perché senza incentivi nessuno è motivato a migliorare lo stato dei propri immobili esistenti, ma non ci saranno colate di cemento, nuovo consumo del territorio, bensì ma una legge più chiara, e accessibile a tutti" conclude l'assessore regionale.