

Urbanistica, dopo vent'anni arriva una nuova legge regionale

Scritto da

Martedì 24 Marzo 2015 18:29 -

Genova. Dopo 20 anni arriva la nuova legge urbanistica. La proposta di adeguamento è passata oggi in consiglio regionale, e nel giro di pochi anni, permetterà a tutti i Comuni di dotarsi di piani moderni e in regola, dal punto di vista della sostenibilità ambientale, come ha sottolineato l'assessore regionale all'urbanistica Gabriele Cascino. Alla base della nuova legge una maggiore semplificazione dei procedimenti amministrativi in grado di favorire l'approvazione da parte dei Comuni liguri dei piani urbanistici comunali,

grazie all'eliminazione del doppio passaggio del PUC che permetterà al Comune di poter dialogare direttamente con la Regione e gli altri Enti, coordinando in un unico procedimento, sia la fase di valutazione degli impatti ambientali del piano sia quella dell'esame di merito del progetto urbanistico e all'introduzione della conferenza dei servizi. Anche i Comuni che hanno già redatto il loro PUC potranno usufruire di una procedura semplificata, senza dover rifare il piano. "Inoltre abbiamo voluto raccordare le procedure di valutazione della sostenibilità ambientale con il procedimento urbanistico e abbiamo cancellato la nozione di espansione edilizia, in quanto solo marginalmente e in condizioni di sicurezza idrogeologica sono consentiti interventi di completamento delle aree urbane esistenti", aggiunge Cascino. La legge prevede infatti norme più rigide per l'edificazione per favorire invece le attività agricolo-produttive, come strumento di contrasto all'abbandono del territorio.