

Scritto da

Lunedì 29 Novembre 2010 19:27 -

---



Santa Margherita Ligure. E' stato raggiunto l'accordo sull'acquisizione dell'area sottostante l'Ospedale da parte del Comune di Santa Margherita Ligure, per una cifra pari a 2 milioni di euro. Nei prossimi giorni ci sarà la firma del contratto preliminare, "Un risultato che dà per acquisito alla luce della franchezza che ha contraddistinto la dialettica tra le parti", ha spiegato il Sindaco Roberto De Marchi, al termine dell'incontro odierno con la Direzione Generale della Asl 4. La stipula dell'atto definitivo avverrà entro 180 giorni dalla deliberazione della variante urbanistica con cui il Consiglio Comunale autorizzerà la realizzazione di un'autorimessa interrata.

In seguito potranno avere inizio anche le fasi di pagamento. I 2 milioni pattuiti saranno destinati esclusivamente alla riconversione della struttura ex ospedaliera, a partire dalla piastra ambulatoriale.

Il Comune garantirà alla ASL, per esigenze di servizio legate alle attività del polo sanitario, una quota dei parcheggi a raso che saranno ricavati sulla superficie dell'autorimessa.

Per il Comune di Santa Margherita si tratta di una data storica: l'area in oggetto è stata

definitivamente salvata dall'alienazione a privati con effetti penalizzanti per l'interesse pubblico. Il fatto che sia il Comune a realizzare i 100 box previsti garantirà la totale reimmissione del plusvalore ottenuto dalle vendite nella realizzazione di oltre 150 parcheggi pubblici a rotazione. E questo consentirà, spiega ancora l'Amministrazione, la completa rimozione degli stalli a raso lungo le vie e le piazze circostanti il nosocomio e porrà le basi per una riqualificazione integrale del centro cittadino basata sul miglioramento della viabilità e l'aumento degli spazi destinati ai pedoni.