

Case: prezzi in discesa, ma la vendita delle seconde non cala

Scritto da Simone Rosellini

Giovedì 27 Maggio 2010 17:33 - Ultimo aggiornamento Giovedì 27 Maggio 2010 17:34



-10% in Provincia, -5,5% nel Tigullio, dove il mercato, quindi, subisce una flessione più contenuta. Sta in queste cifre, l'andamento del valore medio degli immobili venduti, nel confronto tra il 2008 ed il 2009. In particolare, in Riviera, si è passati dalla media di 3.650 euro al metro quadro a quella di 200 euro più bassa. Chi vuole vendere potrebbe, però, aspettare un po': negli ultimi 11 anni i valori immobiliari sono comunque aumentati del 22% circa, e la contrazione (che si ripresenta ciclicamente) di adesso dovrebbe venire superata. Non sembra presentare flessioni, nemmeno attualmente, il mercato delle seconde case.

Nel Levante genovese, queste sono 32.500, circa un terzo del totale.

Rappresentano il 52% del totale a Moneglia, ma superano il 40 anche a Zoagli, Santa Margherita, Portofino e Camogli. La percentuale più bassa, 14%, è a Casarza. I turisti che popolano le seconde case sono circa il triplo di quelli degli alberghi. Profilo medio del turista della Liguria: 35, 40 anni, con famiglia e figli al seguito, lombardo o piemontese nel 70% dei casi. Il 27% dei nostri turisti torna in Liguria perché ha una seconda casa, a fronte di un dato nazionale del 9,5.